



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Transpordiamet  
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Meie 15.07.2024 nr 6-2/2520

Kaaskiri

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et Peipsiääre Vallavalitsuse 09.07.2024 korraldusega nr 380 algatati Koolitaguse kinnistu (nr 3795304, katastritunnus 86101:006:0305, asukoht Vara küla Peipsiääre vald) ja selle lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre Vallavalitsus algatas munitsipaalomandis maal detailplaneeringu koostamise aadressil Peipsiääre vald, Vara küla, Koolitaguse kinnistul ja selle lähialal.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb Koolitaguse kinnistu ja selle lähiala kompaktse asustusega alal.

Planeeritav ala hõlmab Vara külas asuvaid Koolitaguse (86101:006:0305, üldkasutatava maa 100%), Koolitaguse tee (58601:001:0295, transpordimaa 100%) ja Kooli pumbamaja (86101:006:0245, tootmismaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 27000 m<sup>2</sup>. Planeeringu ala kasutavad hetkel üksikud kodanikud aiamaana, suur osa kinnistust on hooldamata haljasala. Kooli pumbamaja kinnistul asub kasutusest väljas olev puurkaev, mis on ette nähtud tamponeerida.

Planeeringualale jäävad osaliselt avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd ja veehaarde sanitaarkaitseala.

Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kinnistu kruntideks jagamine, kruntidele juurdepääsu ja hoonestusõiguste määramine. Kinnistule määratakse ehitusõigused ning lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/vara-piirkond>.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 09.07.2024 korraldus nr 380.